

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
в соответствии с Приложением N 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**173021, Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26**  
за 2025 год

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НЕХИНСКАЯ 26»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**173021, Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 26, 1 подъезд.**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1155321001384**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Председатель правления ТСН «Нехинская 26» Копчиков Михаил Сергеевич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Эл.п [tsnnehin26@bk.ru](mailto:tsnnehin26@bk.ru) тел 89116225950

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9499,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "12" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка дворовой территории	м2	39,3911	9301	366410,75	9048	356410,75

2	Вывоз мусорных контейнеров	шт	169,46	945	160208,88	910	154208,88
3	Уборка подъездов	м2	157,4261	2171	341854,17	2108	331854,17
4	Обслуживание инженерного оборудования сантехника	м2	32,3588	9819	317753,78	9499,5	307392,7
5	текущий ремонт инженерного оборудования сантехника	м2	8,5609	6891	59000	9499,5	81324,59
6	Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования электрика	м2	5,73	9502	54450,39	9499,5	54450,39
7	Аварийное обслуживание дома (АДС)	м2	8,3785	9499,5	79591,20	9499,5	79591,20
8	Обслуживание приборов учета тепла	1 раз в мес	2608,3333	12,1456	31680,00	12	31300,00
9	Поверка и замена приборов учета	шт	5000,00	1	5000,00	0	0,00
10	Обслуживание лифтов	1 раз в мес	21662,37	13,58	294216,00	12	259948,44
11	Страхование лифтов	1 раз в год	1800,00	1	1800,00	1	1800,00
12	Оценка соответствия лифтов	шт	2800,00	5	14000,00	2	5600,00
13	Дератизация	м2	4,3644	1460	6372,00	1460	6372,00
14	Проверка вентканалов	1 раз	5500,00	3	16500,00	2	11000,00
15	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	23080,26	1,083	25000,00	1	23080,26
16	Мат. и хоз-е расходы, инвентарь, санобслуж. Дома	руб. в год	41047,64	0,85	35000,00	1	41047,64

17	Окос территории бензин	м2	2,3771	2103	5000,00	700	1664,00
18	Кронирование деревьев и кустов	м2	10,00	500	5000,00	0	0,00
19	Сварочные работы (Договор ГПХ+страх. взн.)	шт	7471,10	2,01	15000,00	1	7471,10
20	Строительный контроль при замене лифтов	шт	120000,00	1	120000,00	0	0,00
21	Восстановление водоотведения мусорокамер	шт	6000,00	5	30000,00	0	0,00
22	Резерв непредвиденных расходов	шт	894,53	1	894,53	0	0,00
ИТОГО				-		-	1754516,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 78945,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 652409,88\_руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1734889,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	5	3	374341,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	601995,35	3456936,28	3496822,21	562109,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Платежи за использование общего имущества	0,00	151298,36	151298,36	0,00
4	Переводы между своими счетами( на счет капитального ремонта	0,00	0,00	-51416,21	0,00
5	Прочие поступления	0,00	0,00	466165,92	0,00
ИТОГО		601995,35	3608234,64	4062870,28	562109,42

Председатель правления

Копчиков М.С.



\*Дополнительная информация к отчету о деятельности по управлению МКД

## Отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСН "Нехинская 26" за 2025 год

	Наименование статьи	Сумма плановых значений	Сумма фактического поступления и расхода денежных средств
1	2	3	5
	Остаток прошлых периодов 2024 г	78 945,43	0,00
<b>Доходы</b>			
1	Цел. поступления на сод. и тек. ремонт	3 415 932,00	3 496 822,21
2	Использование общ. имущества	153 600,00	151 298,36
3	Перечислено на счет капримонта		-51 416,21
4	Прочие поступления	0,00	466 165,92
	<b>Итого</b>	<b>3 569 532,00</b>	<b>4 062 870,28</b>
	<b>Итого доходы с переходящим остатком</b>	<b>3 648 477,43</b>	<b>4 141 815,71</b>
<b>Расходы</b>			
<b>Управленческие расходы</b>			
1	Зарботная плата председателя прав-я и гл. бухгалтера	1348039,13	1348039,13
2	Услуги банка	100000,00	99377,73
3	Канцелярские товары	10000,00	16103,10
4	Услуги ИАЦ	56642,00	54820,25
5	Обслуживание компьютерных программ 1С+СБИС+ГИС+сайт	82064,60	101154,00
6	Содерж-е оргтехники	10000,00	1750,00
7	Транспортные услуги	2000,00	0,00
9	Почтовые расходы	3000,00	2478,50
10	Услуги связи и интернет	8000,00	8351,00
13	Налог по УСН	16000,00	43010,00
14	Оплата госпошлин	25000,00	56356,00
15	Услуги по составлению реестра собств.	3000,00	3450,00
	<b>Итого Расходы на обслуживание</b>	<b>1 663 745,73</b>	<b>1 734 889,71</b>
<b>Расходы на содержание дома</b>			
1	Уборка дворовой территории	366410,75	356410,75
2	Вывоз мусорных контейнеров	160208,88	154208,88
3	Уборка подъездов	341854,17	331854,17
4	Обслуживание инженерного оборудования сантехника	317753,78	307392,7
5	текущий ремонт инженерного оборудования сантехника	59000	81324,59
6	Обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования электрика	54450,39	54450,39
7	Аварийное обслуживание дома	79591,20	79591,20
8	Обслуживание приборов учета тепла	31680,00	31300,00
9	Поверка и замена приборов учета	5000,00	0,00
10	Обслуживание лифтов	294216,00	259948,44
11	Страхование лифтов	1800,00	1800,00

12	Оценка соответствия лифтов	14000,00	5600,00
13	Дератизация	6372,00	6372,00
14	Проверка вентканалов	16500,00	11000,00
15	Обслуживание газового оборудования	25000,00	23080,26
16	Мат. и хоз-е расходы, инвентарь, санобслуж. Дома	35000,00	41047,64
17	Окос территории	5000,00	1664,00
18	Кронирование деревьев и кустов	5000,00	0,00
19	Сварочные работы (Договор ГПХ+страх. взн.)	15000,00	7471,10
20	Строительный контроль при замене лифтов	120000,00	0,00
21	Восстановление водоотведения мусорокамер	30000,00	0,00
22	Резерв непредвиденных расходов	894,53	0,00
	<b>Итого</b>	<b>1 984 731,70</b>	<b>1 754 516,12</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>3648477,43</b>	<b>3489405,83</b>
	<b>Переходящий остаток на 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>652 409,88</b>

Тариф на 1 кв.м площади в месяц составляет **30,00** рублей  
 S дома 9499,5 кв.м

Председатель правления

Копчиков М.С.

